

Budapest IX. ☐☐

174 990 000 HUF

IX. kerület rehabilitált részén, az Allure Residence lakóparban, egy 80m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás lakást, a hozzá tartozó 15m<sup>2</sup>-es erkéllyel kínálunk megvételre.

Értékálló befektetés irodák és egyetemek közelében  
A lakóépület kiváló elhelyezkedése értékálló befektetési lehetőséget kínál. A könnyű kiadhatóságot a közelben lévő irodák és egyetemek biztosítják: a Soroksári úton számos irodaház található (Vodafone Magyarország Zrt., Morgan Stanley, K&H stb.), illetve sétatávolságra vannak a Semmelweis Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem épületei is.

Helyiségei:

-előtér(4,71m<sup>2</sup>), közlekedő(2,97m<sup>2</sup>), mosókonyha(2m<sup>2</sup>), nappali(22,91m<sup>2</sup>), étkező(1,88m<sup>2</sup>), konyha(8,22m<sup>2</sup>), kettő szoba(12,49m<sup>2</sup>, 14,60m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,73m<sup>2</sup>), Wc(1,09m<sup>2</sup>), erkély(15,64m<sup>2</sup>).

Minden nyílászáró elektromos, akadályérzékelős redőnnyel és szúnyoghálóval szerelt

Minden szoba klimatizált (Wifi-ről vezérelhető Daikin klímák, 2\*2,5 kWh és 1\*3,5 kWh).

Teljes álmennyezet kerül kialakítása az egyedi világítás kiépítése miatt.

Nappaliban, hálókbán, fürdőszobában design mennyezet hozzá tartozó szín és fényerő szabályozóval állítható ...

☐☐☐	377310
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	80 m <sup>2</sup>
☐☐	15 m <sup>2</sup>
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2019
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	38000 HUF
Duplex	No



**Märcz Roland**

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

