

**Budapest XVII. ☐☐ Felújított, 8 szobás családi ház**

329 000 000 HUF

LENYŰGÖZŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, OKOSOTTHON FUNKCIÓKKAL FELSZERELT CSALÁDI HÁZ ELADÓ AKADÉMIAÚJTELEPEN!

300 m<sup>2</sup> | 8 szoba | Wellness részleg | Napelemrendszer | Okosotthon

kerület egyik legkedveltebb részén, Akadémiaújtelepen eladó egy frissen felújított, tehermentes, kétszintes családi ház, amely a modern technológiát és a kényelmet ötvözi!

Főbb jellemzők:

- ☐ Masszív, stabil szerkezet - 1970-es években épült kádárkocka, amelyet 2015-ben egy teljes értékű szinttel bővítettek.
- ☐ Modern felújítás - Új műanyag nyílászárók alumínium redőnyökkel, korszerű fűtés és hűtés, energiatakarékos LED világítás.
- ☐ Okosotthon rendszer - Telefonról vezérelhető fűtés, hűtés, garázs- és kapunyitás, locsolórendszer, kamerák, világítás és Bosch beépített gépek.
- ☐ Gazdaságos fenntartás - 8 kW-os napelemrendszer (10 kW-ig bővíthető), szaldós elszámolással, szigetüzem támogatással.
- ☐ Biztonság - Riasztó, kamerarendszer, mozgásérzékelők, elektromos kapuk.

TÖKÉLETES ELRENDEZÉS, KÉNYELMES ÉLETTEK!

Földszint:

Tágas nappali (30 m<sup>2</sup>) kertkapcsolattal és fatüzelésű Szabókandallóval  
Minőségi ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 377146

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 300 m<sup>2</sup>

☐☐ 16 m<sup>2</sup>

☐☐ 8 ☐☐

☐☐ 540 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1970

Inner height 2.8 m

