

Budapest XXII. ☐☐

690 000 HUF

☐☐☐ 377107

Csak a mi irodánk kínálatában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

XXII. kerület Rózsavölgyben, Ady Endre úton nagyon jó közlekedés mellett, egy 112,9m<sup>2</sup>-es iroda(üzlet, vendéglátóegység) 2025. március elsejétől kezdődően minimum 1 évre kiadó!

☐☐ 113 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

Az ingatlan kiválóan alkalmas üzleti tevékenységhez (iroda, üzlet) Két helyiségben klíma felszerelt.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

Az ingatlanhoz, a telken belül egy automata kapuval lezárt kb. 200 m<sup>2</sup>-es térkövezett telekrész tartozik, mely alkalmas 10 db. autóbeállónak.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐ 1997

☐☐ Észak

A telken található egy 8m<sup>2</sup>-es tároló, raktár tartozik az ingatlanhoz!

Inner height 2.7 m

Bérleti időszak: minimum 1 év

Kaució: 2 hónap

Ár: 690.000Ft./hó+rezsi

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését.



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



