marczkft.gdn-ingatlan.hu

Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

识别码	376577
Type	出租 - 库房
面积	850 m^2
地皮	2200 m^2
状态	新建
架构	Acélváz
暖气	燃气（循环式）
停车	在接到
修建年	2016

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m2 összalapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.
A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:
telekterület: 2254m2
csarnoktér: 700m2
iroda/szoc. blokk: 150m2 (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:
‣ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
‣ térkövezett udvar (600m2 - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
‣ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...

Märcz Roland
+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

出租