

## Székesfehérvár Öreghegy közepén

147 900 000 HUF

H-004262. Öreghegy frekventált részén, csendes utcában, 892 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 151+182 nm-es, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház garázzsal, pinceszinten wellness részleggel (szauna, gőz..) + 1 lakrészrel eladó.

Az ingatlan Öreghegy központi részén csendes utcában helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az épület Porotherm 38 téglá falazattal épült, a tető (2021-ben teljesen cserélve lett) fedése Bramac cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyvel ellátottak. Burkolatok magas minőségű járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A nappaliban egy hangulatos kandalló, valamint másodlagos fűtési rendszerként hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az épületben vízlágyítós berendezés üzemel.

A kialakítását tekintve: szuterén + földszint+ tetőtér elosztású.

a szuterén szint 182 m<sup>2</sup>, az egyik részen helyezkedik el a garázs, kazán és a gépészet. A ...

000	376086
Type	00 - 0000
00	333 m <sup>2</sup>
00	40 m <sup>2</sup>
00	5 00
00	892 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	1995
Inner height	2.7 m



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

