

**Budapest XIII. VII Vizafogó, Cserhalom u.**

300 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

--- CÉGEKNEK---ÜYVÉDI IRODÁNAK---KÖNYVELŐNEK---FIATAL PÁRNAK, stb.... KIVÁLÓ lehetőség!

XIII. közkedvelt MARINA PART legújabb beruházásában, a DUNA TERASZ GRANDE 2 társasházában, LUXUS környezetben, HOSSZÚTÁVRA KIADÓ egy ÚJ építésű, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, + 10 m<sup>2</sup> terasz, bútorozatlan, első emeleti lakás.

A lakáshoz mellé bérelhető, a teremgarázsban egy gépkocsi beálló és egy külső tároló is.

Bérleti díjak:

- lakás: 300.000 Ft/hó cég esetén + áfa + közös költség 18.000 Ft + fogyasztások.
- gépkocsi beálló: 30.000 Ft /hó + áfa + rezszi 3.500 Ft
- tároló: 25.000 Ft +áfa + rezszi 1.000 Ft

EXTRÁK:

- 24 órás portaszolgálat és csomagpont,
- mennyezet fűtés hűtés,
- panorámás tetőterasz,
- a ház teröterén fitnesz terem,
- játszótér- parkosított belső udvar.

Helységlista:

- 16,46 m<sup>2</sup> nappali,
- 11,26 m<sup>2</sup> hálószoza,
- 1,50 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 4,38 m<sup>2</sup> fürdő,
- 3,06 m<sup>2</sup> előtér,
- 1,71 m<sup>2</sup> WC,
- 4,19 m<sup>2</sup> ...

🏠	375447
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	45 m <sup>2</sup>
🏠	10 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠/🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	2024
🏠	Északkelet
Inner height	2.6 m
🏠🏠🏠	18000 HUF
Duplex	No



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

