

## Székesfehérvár

79 900 000 HUF

L-004240 Fedezze fel Székesfehérvár épített történelmét! Eladó egy különleges téglapépítésű lakás a történelmi belváros közelében.

A lakás:

Ez az egyedi, tágas, nagypolgári lakás remek lehetőséget kínál a környéken, hiszen 90 nm-es, nagy belmagasságú, és szépen felújított állapotban várja új tulajdonosát.

A lakásban 3 szoba (alaprajz szerinti, jelenleg nappali + 2 szoba elosztásban), zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és egy nagy, családi étkezésre is alkalmas konyha található.

Az épület műemléki védetség alatt nem áll, így a külső nyílászárók cseréje megtörtént, 3 rétegű üvegezéssel ellátottak. Az új cirkó gázkazán pedig a fűtést (radiátoros hőleadással) és meleg vizet biztosít.

A nyári melegben 2 db FISCHER klíma (wifis vezérléssel) teszi komfortossá a lakás hőmérsékletét, télen pedig alternatív fűtésként is szolgálhat.

A szobák és az előszoba megfelelő méretűek, jól bútorozhatóak, így az elrendezés kellemesen élhető.

Kiemelendő a hangulatos olvasósarok, képzelje el, ahogy egy kényelmes fotelben ül, a kedvenc könyvével a kezében, miközben a város zaja távolinak tűnik.

Főbb ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

□□□	375382
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	90 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	1860
□□	Északnyugat
Inner height	3.3 m
□□□□	20000 HUF
Duplex	No

