

**Budapest XIX.** ☐☐

88 000 000 HUF

☐☐☐ 374870

Otthon, amit te formálsz - kétgenerációs lehetőség a XIX. kerület szívében , KÖKInél .

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Budapest XIX. kerületének frekventált, mégis csendes részén, sarki telken kínálunk egy 92 m<sup>2</sup>-es családi házat 340 m<sup>2</sup> saját telekkel, ahol a tér veled együtt alakul - és új történetekre vár.

☐☐ 94 m<sup>2</sup>

A ház jelenleg egy bejárattal rendelkezik, de az elrendezése lehetővé teszi, hogy akár két különálló lakrész is kialakítható legyen. Három kijárat, két fürdőszoba, tágas terek - ideális akár két generációnak, vagy egyéni élethelyzetekre szabható otthonnak.

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 340 m<sup>2</sup>

A L-alakú udvar védett, jól tagolt, külön részben grillező és bográcsozó, valamint tárolók, pince, padlás is a ház részei. Egy régi garázból kialakított helyiség is tartozik hozzá, és az udvaron belül autóbeállási lehetőség is adott.

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Délkelet

A házban hűtő-fűtő klíma működik, fűtése gázkonvektoros. A tető és belső vezetékek 2008-ban lettek felújítva, a homlokzat, lábazat és nyílászárók cseréje 2019-ben történt meg.

Inner height 2.7 m

Ez az otthon azokat hívja, akik nem készre vágnak, hanem lehetőségre.

Akik meglátják benne azt, amit még nem írnak ki a ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



