

**Sopron Belváros**

105 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy, 3 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappali+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m<sup>2</sup>-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő bojler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyogháló redőnyök, hármas üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

□□□	373519
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	115 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	4 + 1 □□
□□	3000 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2019
□□	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

