

## Pákozdi Pákozdi

195 000 000 HUF

Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!

Vh-004171. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 1070 m<sup>2</sup>-es telken 230m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel, nyári kiülővel, medencével eladó!

Pákozdi a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan összközműves, az épület 2004-ban, POROTHERM 38-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A ház beton födémes, tető héjalása TONDACH tetőcseréppel készült. A fűtést hőszivattyú biztosítja, a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. Alternatív fűtésként minden helységben hűtő - fűtő klímák találhatóak. A nyílászárók 2 rétegű ...

□□□	371664
Type	□□ - □□□□
□□	230 m <sup>2</sup>
□□	40 m <sup>2</sup>
□□	1 + 4 □□
□□	1070 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2004

Inner height 3 m



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

