

**Budapest XVII. ☐☐ csendes kertvárosban**

189 000 000 HUF

XVII. kerület kedvelt környékén, Rákoscsaba-Újtelepen eladó egy újszerű 2018-ban épült és egy régi építésű téglaszerkezetű, összkomfortos családi ház. A két ház egy jó adottságú, több gépkocsi beállásra alkalmas, kúttal rendelkező 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Alkalmas két generáció számára, vállalkozás vagy bérbeadás céljára is. A közlekedés kiváló, 2 perc az autópálya felhajtó, busz gyalog 5 perc (198,276E) vonat ami a Keletibe 15 perc alatt ér be, pár megálló. Iskola, óvoda, bölcsi, Spar egy kilométeres körzeten belül. Naplás-tó kerékpárral 5 perc.

A nagy házban 133m<sup>2</sup>-en konyha, étkező, nappali, 5 szoba, 2 fürdő (1 zuhanyzó, egy hidromasszázs kád), gardrób, háztartási helyiség, 2 különálló wc került kialakításra.

Házunk a saját, átgondolt terveinknek köszönhetően jól kihasználható, élhető terekkel rendelkezik, energetikája nagyon kényelmes, kellemes légkört biztosít családjunknak.

**Műszaki leírás, tulajdonságok**

- 38 cm-es okos téгла + 14 cm-es szigetelés
- Hőszivattyú Geo tarifa
- Mennyezeti hűtés-fűtés
- Hő-visszaverős szellőztető
- Napkollektor
- Központi porszívó
- Fa ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 371567             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 200 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 15 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 6 ☐☐               |
| ☐☐                 | 803 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2018               |
| ☐☐                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

