

## Székesfehérvár M7-es közelében

717 750 HUF

□□□ 369418

Bip-003386. Seregélyesi úton zárt ipari telephelyen belül 1595m2  
összalapterületű ipari csarnok kiadó!

Type □□ - □□□□

□□ 1 595 m<sup>2</sup>

Az épület személygépkocsival, kamionnal és tömegközlekedéssel is  
könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik,  
az M7-es autópálya 1km-en belül elérhető.

□□ 1000 m<sup>2</sup>

□□ Téglá

Az ipari csarnok belmagassága 8,4m, összesen 3db szintbeli ipari  
kapuval (4m x 4m), illetve 3db híddaruval rendelkezik melyek  
jelenleg ugyan nem használhatók, de üzembeállíthatók. A csarnok  
fűtéséről gázüzemű sötétsugárzók gondoskodnak.

Áramkapacitás 3x150A

Kültéri raktározást, kamion forgalmat, illetve a parkolást  
nagyterületű betonozott udvar segíti.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények  
figyelembevételével további egyeztetések tárgyát képezik.

Bérelti díj: 450 Ft +ÁFA/m2/hó +rezsi +kaució

üzemeltetési díj: 493 Ft +ÁFA/m2/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen  
ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.  
Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi  
közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



