

Budapest II. ☐☐

82 900 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!  
HASZONÉLVEZETI JOGGAL ELADÓ!!!

II.kerület, Törökvész városrészen a Csévi közben, megvételre kínálok, egy 1 emeleti, 62 nm-es, délkeleti fekvésű, közepes állapotú, ERKÉLYES, 2 külön nyíló szobás, remek elosztású, elhelyezkedésű lakást!

Az ingatlanban, 2023-ban kondenzációs kazán cseréje történt meg. Üzemeltetési költsége nem haladja meg a 35.000 ft-ot!

Az 1981-ben B30-as téglából épült 10 lakásos társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösség jellemzi.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló. Pasaréti téri BKK 5-ös, 29-es jelölésű buszmegálló 3 perc sétatávolságra található, akárcsak az ALDI!

A TEHERMENTES INGATLAN, HASZONÉLVEZI JOGGAL ELADÓ!!!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását!



**Márcz Ágnes**  
+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	369158
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	68 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1982
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	8000 HUF
Duplex	No

☐☐

