

## Pécel

28 990 000 HUF

Pécel városközpontban sorházi lakás eladó!

Eladásra kínálok, Pécel központjában egy téглаépítésű 54,2 nm-es, 1+1 félszobás 3,6m belmagasságú alacsony rezsijű, felújítandó háromlakásos sorházi lakást, tárolóval, fedett terasszal és 180 nm-es elkerített saját kerttel.

### Lakás:

- lakás jó elosztású, 3,6 m belmagasságú, fekvőgalériázható,
- fűtése gázkonvektoros, melegvizet átolyós gázkészülék szolgáltatja,
- az ingatlan rendelkezik egy különálló 10 nm-es zárható tárolóval,
- 15 nm-es fedett terasz tartozik a lakáshoz,
- az ingatlanhoz tartozik egy kb. 180nm nagyságú elkerített kert,

Elkerített udvarról, illetve fedett teraszról juthatunk be a 13nm-es előtér+konyha részbe, amihez tartozik egy 3nm-es bepolcozott kamra. A lakás többi részében egy 22nm nagyságú szoba és 11,3nm-es fekvőgalériázott félszoba, illetve az onnan nyíló 4,9nm-es fürdőszoba került kialakításra.

A kb. 180nm nagyságú kert számos lehetőséget nyújt akár a szabadidő aktív eltöltésére, vagy akár egy konyhakert kialakítására.

### Környezet, ház:

- csendes, kertvárosi környezet,
- rendezett, ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

□□□	364394
Type	□□ - □□□□
□□	54 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	1600 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1920
□□	Nyugat
Inner height	3.5 m

