

Budapest XI. 00 A kat.Irodaház II.em. 1040 m² iroda**3 657 048 HUF**

Az "A" kategóriás irodaház második emeletén 1040 m²-es irodahelyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:

Autóbusz: 103, 114, 214

Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található

- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8 EUR/m²+Áfa-tól

Fenntartási és üzemeltetési költség: 3,9 – 6,9 EUR/m²+Áfa + áram almérő

...

**Koncz András****+36-20-933-3750**a.koncz@gdn-ingatlan.hu

000	361630
Type	00 - 000
00	1 040 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000000/000
000	1998

