

## Budapest III. ☐☐ Örök panorámás családi ház!

349 000 000 HUF

### LENYŰGŐZŐ ÖRÖK PANORÁMA ARANYHEGYEN!

Budapest III. kerületének legszebb részén, új építésű házak között, Aranyhegy tetején, csendes környezetben kínálok megvételre egy sok éves szakmai múlttal rendelkező, magas minőséget képviselő beruházó által épülő családi házat.

Az ingatlan 3 szintes, nettó 185 m<sup>2</sup>, bruttó 240 m<sup>2</sup>, összesen 55 m<sup>2</sup>-nyi örök panorámát biztosító terasszal, 642,5 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

A dupla állásos, fűtött garázból lépcső vezet fel a földszintre, ahol egy amerikai konyhás nappali ( kijáráttal a panorámás és hátsó teraszra), egy vendég mosdó, egy szülői hálószoba saját fürdőszobával és terasszal kerül kialakításra.

Az emeleten további három szoba található, melyek mindegyikében építészeti kialakított gardróbhelyeket kerülnek. Két hálószobából közelíthető meg az örök panorámás 21 m<sup>2</sup>-es terasz. Szintén az emeleten egy nagyméretű fürdőszoba, és egy külön WC kerül megépítésre.

Jelenleg a belső falak még flexibilisek, így a leendő Tulajdonos saját igényére szabhatja.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- Hőszivattyú, (hűtés fűtés) - mennyezet illetve padló.
- Garázs fűtött ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 355528

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 55 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 642 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2023

☐☐ Kelet

Inner height 2.7 m

