

Budapest XVIII. ☐☐

49 900 000 HUF

☐☐☐ 352208

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐

☐☐ 60 m²

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 542 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1965

☐☐ Északkelet

Inner height 2.5 m

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m²-es telken fekvő 60 m²-es családi házrész + 20 m²-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. (Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.) Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan

- zuhanyzós fürdőszoba

- minden közmű egyedileg mérhető

- külső épület (nyári konyha, raktár,)

- gondozott kert (tuják, virágok)

- hűtő-fűtő klíma (3 db)

- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

