

Budapest XXII. 3 lakásos kertvárosi ház**99 900 000 HUF**

Akár 3 generáció együttélésére alkalmas XXII. kerületi ingatlan!

Nagytétény csendes, kertvárosi részén, az Angeli út közelében eladó egy 710 nm-es telken elhelyezkedő téglából épült, cserép tetős ikerház, mely két külön bejáratú lakásból és egy melléképületből áll, ahol szintén egy lakás lett kialakítva.

Földszinti lakás:

74 nm-es, összkomfortos, 3 szobás, fürdő és WC külön helyiségben található, a meleg víz ellátás átfolyós gázmelegítő biztosítja, a fűtés gázkazánról megoldott.

Emeleti lakás:

66 nm-es, a 90-es években került beépítésre, 1 + 2 fél szobás, a fürdő és WC szintén külön helyiségekben kaptak helyet, a meleg vízellátás villanybojlerről történik.

A két lakás közös mérőórákkal rendelkezik, melyek almérőkkel lettek felszerelve. Az épület szerkezetileg stabil, kívül-belül esztétikai és gépészeti korszerűsítést igényel.

A telken egy külön álló melléképületben egy 32 nm-es lakás lett kialakítva, mely szintén lakható, de felújítandó állapotú, másfél szobás, előtér + konyha, zuhanyzó és WC található benne. Fűtését és hűtését klíma biztosítja.

Kitűnő megközelíthetőségét ...

**Koncz András****+36-20-933-3750**

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Ár	349868
Type	3 - 4 lakásos
Terület	175 m ²
Hasznos terület	19 m ²
Alapterület	4 + 2 m ²
Építési év	710 m ²
Építési típus	3 szobás
Építési anyag	3 szobás
Építési típus	Tégla
Építési típus	3 szobás
Építési típus	3 szobás
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1960
Építési típus	Délnyugat
Inner height	2.8 m

