

## Székesfehérvár

1 527 790 HUF

□□□ 346553

Bip-003617. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében új építésű, 1392m<sup>2</sup> alapterületű ipari raktár csarnok 2023 április 1-től kiadó!

Type □□ - □□

□□ 1 392 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Beton

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 2022

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A Budai út- Alba Ipari Zóna összekötő út megépülését, illetve a multifunkciós sportcsarnok építéséhez kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően az ingatlan közúti kapcsolatai még tovább javulnak.

Jellemzők:

- ▶ épület összes hasznos alapterülete: 8383m<sup>2</sup>
- ▶ bérebevehető alapterület: 1392m<sup>2</sup>
- ▶ belmagasság: 7,5m
- ▶ ipari kapuk: 1db dokkoló kapu (3m x 3m); 1db szintbeli ipari kapu (4m x 4m)
- ▶ csarnokfűtés: gázüzemű termoventilátorokkal
- ▶ 5t teherbírású ipari padló (részben olajálló burkolattal)
- ▶ szabad külső terület az épület mellett: kb. 800m<sup>2</sup>
- ▶ tágas kamion és személygépkocsi parkoló az épület mellett
- ▶ iroda és szociális blokk mobil megoldással alakítható ki

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok elsősorban raktározásra, logisztikai tevékenységre kiadó!

Bérleti díj: 3 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +2 hónap ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

