

## Székesfehérvár

2 734 846 HUF

Bip-003706. Székesfehérvár központjában a PanoramaOffices irodaház földszintjén 350m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti, nagy kirakatos üzlethelyiség kiadó!

Az üzlethelyiség a történelmi belváros tőszomszédságában, frekventált és forgalmas helyen található, az üzlet kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő, autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető.

Parkolás a mindössze néhány méterre található új parkolóházban könnyedén megoldható.

Elosztását tekintve egy egylégterű 270m<sup>2</sup> üzlettérből és egy 80m<sup>2</sup> összalapterületű hátsó, kiszolgáló, raktár és szociális helyiségekből áll. Árurakodási lehetőséget az épület mellett, külön bejárattal rendelkező gazdasági rakodófolyosó biztosítja.

Az üzlethelyiség műszakilag (kamerarendszer, split-klimák, radiátoros fűtés távhőről, álmennyezet ledvilágítással, igényes padlóburkolat, fotocellás automata ajtó stb.) jól felszerelt. Az épület közvetlen közelében számos városi parkoló és közvetlen szomszédságában egy új parkolóház található. A Távírda utca a város kiskereskedelmi bevásárlóutcája, ...

□□□	344861
Type	□□ - □□□ - □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□
□□	□□□
□□□	2010



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

