

## Sopron Belvároshoz közel

69 900 000 HUF

Sopronban, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy földszinti, nettó:68m<sup>2</sup>, bruttó:78m<sup>2</sup>-es, 3sz. téglalakás, 20m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 50m<sup>2</sup>-es saját díszkerttel. Ebbe a lakásba két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m magas kétszárnyú fa teraszajtó lett beépítve, külső árnyékoló zsalugáterrel, ami rengeteg napfényt enged be a lakásba és közvetlen kapcsolatot nyit a teraszhoz, innen pedig egy lépcsőn keresztül a saját kerthez.

A térkövezett beálló 3.4000.000.-Ft

Garázs: 7.9000.000.-Ft

Fűtését és a használati meleg vizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható. A villamos hálózat 3x16A.

Irányár: 69.900.000.-Ft.

Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül több lakás is megvásárolható, 64m<sup>2</sup>-től egészen a belső kétszintes 100m<sup>2</sup>-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.

I speak English.

□□□	338226
Type	□□ - □□□□□□
□□	78 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

