

Budapest XII. kerület Beregszász út

700 000 000 HUF

A XII. kerület frekventált övezetében, Farkasvölgyben, kiváló adottságú 3300 négyzetméteres építési telek eladó, melyen jelenleg 2 darab, összesen 1500 négyzetméter alapterületű, korábban hotelként működő alápincézett 3 szintes épület, valamint kettő teniszpálya található, melyek folyamatosan üzemeltetve vannak.

Az épület tartalmaz még egy 500 fő kiszolgálására alkalmas nagyüzemi konyhát is.

A telek alap esetben 15 %-os beépíthetőségű, de a létesítendő beruházás jellegétől függően az építési hatósággal egyeztetve 40%-ig növelhető.

A zöld környezetben elhelyezkedő telken belül is dús növényzet és fenyőfák találhatóak, kis tóval és 10 autónak alkalmas parkolási lehetőséggel kiegészítve.

Befektetési célra is kiváló lehetőség.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján.

GREAT OFFER FOR INVESTORS!
IN DISTRICT 12th, 3300 Square meter AREA WITH EXCELLENT PROPERTIES IN A FREQUENT ZONE.

CURRENTLY ON THE PLOT (WITH 30% BUILDING CAPACITY) THERE ARE 1500 SQM PROPERTIES CAN BE FOUND.

EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY FOR EVEN MORE SEPARATE .

..



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

299949

Type 00 - 00

00 1 400 m²

00 100 m²

00 18 00

00 3305 m²

00 000000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 0000000

000000 No

000 No

000 1984

00 Délkelet

Inner height 2.5 m

