

## Székesfehérvár Felsőváros

36 500 HUF

□□□ 204487

T-001992. Székesfehérváron, forgalmas főútvonal mellett 6,1 ha kereskedelmi-fejlesztési terület eladó!

Type □□ - □□□□

□□ 900 m<sup>2</sup>

A Székesfehérvár egyik legforgalmasabb főútja mellet elhelyezkedő, mintegy 61 000 m<sup>2</sup> aktív kereskedelmi környezetben található fejlesztési terület könnyen megközelíthető helyen fekszik, továbbá kiváló láthatósággal és reklámértékkel bír. A terület teljes közművel rendelkezik.

□□ 66332 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ Téglá

Övezeti besorolás: Gksz-2.9 (kereskedelmi-gazdasági-szolgáltató)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 3000 m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 12,5 m

Eladási irányár: 90 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



