

**Budapest II. микрорайон**

259 980 000 HUF

☐BEFEKTETŐK FIGYELEM – AZONNALI HOZAMOT TERMELOŐ PRÉMIUM INGATLAN A II. KERÜLETBEN☐

A lakás jelenleg egy magas beosztású külföldi cégvezető részére van bérbe adva havi 690.000 Ft + rezsi díjért, 2+1 éves fix szerződéssel, inflációkövető árazással – így stabil, kiszámítható befektetési lehetőséget kínál már az első naptól

TULAJDONOSTÓL eladó egy világos, tágas, frissen felújított, belsőépítész által megtervezett, prémium hangulatú lakás Budapest II. kerületében, a közkedvelt Fillér utcában.

Az ingatlan kiváló elrendezésének és reprezentatív megjelenésének köszönhetően ideális:

- befektetésnek
- saját otthonnak
- kisgyermekes család részére
- két külön élő személy számára
- irodának vagy exkluzív vállalkozási célra is (ügyvédi iroda, szépségszalon, rendelő stb.)

A lakás főbb jellemzői:

- napfényes, karakteres körablakos nappali
- 2 különnyíló, világos hálószoba
- hatalmas, teljesen gépesített konyha étkezőrészsel
- praktikus kamra
- tágas előszoba / akár elegáns váróként is használható
- világos loggia
- modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel

...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396072
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	138 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Délkelet
Inner height	3.2 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

