

**Pécs**

46 000 000 HUF

Baranya megyében, Pécs Patacson, Mecsek oldalon örök panorámás családi ház, nagy telekkel, pincével, zárt víztárolókkal, eladó.

A 120 négyzetméteren három szint, három teljesen külön bejáratú lakrész található.

A hatalmas teraszról gyönyörű panoráma tárul elénk, a Mecsekre és a városra, de igény esetén akár be is építhető.

FÖLDSZINT: 50 négyzetméteres alsószint két helyiségből áll, valamint innen lehet lemenni a téglával kirakott boros pincébe is.

EMELET: 30 négyzetméteren egy szoba, amerikai konyha, nappali, fürdőszoba található és egy nagy méretű terasz.

TETŐTÉR: 30 négyzetméteres garzon, konyhával fürdőszobával rendelkezik.

Mind a fürdőszobák, mind a konyhák felújítottak.

Az ingatlanhoz egy 30 négyzetméteres garázs, plusz egy autó beálló is tartozik.

A vízellátás jelenleg víztárolókból megoldott, de a vízvezetékhez az előkészítés megvan.

A víz és villany hálózat teljesen új!

Az 1600 négyzetméteres telken nincs közvetlen szomszéd csak a csend és a természet.

Amennyiben befektetni szeretne akkor is kiváló választás, mivel a lakrészek jelenleg is ki vannak ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395324
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1600 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

