

**Budapest XV. микрорайон**

80 900 000 HUF

Újpalotán világos, felújított, erkélyes lakás eladó!

Eladásra kínálok Újpalotán, Nyírpalota úton, 80-as években épült tízemeletes, szigetelt panelépület negyedik szintjén elhelyezkedő, azonnal birtokba vehető nyugati fekvésű, 71nm-es 2019-ben műszakilag és esztétikailag felújított háromszobás, klimatizált lakást.

A lakás jelenlegi tulajdonosa saját részre újíttatta fel, így az anyaghasználat és gépészeti megoldások minden igényt kielégítőek.

Az alábbi felújítások lettek elvégezve:

- víz és villanyvezeték, kapcsolók, konnektorok cseréje,
- a konyha és a mosókonyha külön áramkörre lett kötve, illetve helyiségenként külön kismegszakítók lettek beépítve,
- villamosbiztonsági felülvizsgálattal és energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik az ingatlan,
- biztonsági bejárati ajtó cseréje,
- hideg, illetve a melegburkolatok is nagyon strapabíróakra és esztétikusra lettek cserélve,
- 2 rétegű modern ablakok, redőnnyel és szúnyoghálósval kerültek beszerelésre,
- ízléses egyedi konyhaszekrény és gépesített konyha került kialakításra (beépített mosogatógép, elektromos sütő, nagy méretű gáz ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395230
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	71 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

