

Budapest XIV. микрорайон Istvánmező csendes utcájában!!

499 000 000 HUF

RITKASÁG!! KIVÉTELES ADOTTSÁGOKKAL, EGYEDI IGÉNYEKRE SZABHATÓ CSALÁDI VILLA ZUGLÓ EGYIK LEGKERESETTEBB RÉSZÉN!!

XIV. kerületben, Istvánmező városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Stefánia útból nyíló csendes, hangulatos mellékutcában, kiváló adottságokkal rendelkező, színtráépítéssel több lakás kialakítására alkalmas, 265 nm-es telekterületű, 1930-as években, Bauhaus stílusban épült, 100 nm-es alapterületű, 390 nm-es lakóterületű, 3 szintes, (pince 90 nm, földszint 150 nm, emelet 150nm) elegáns megjelenésű, statikailag és szerkezetileg egyaránt kiváló állapotú, 9 szobás, dupla fürdőszobás, napos-világos D-K-i fekvésű, korszerű kombinált gázkazán fűtésű, riasztórendszerrel felszerelt, tehermentes azonnal birtokba vehető családi villaépület eladó.

Az épület kiváló szerkezeti adottságának köszönhetően könnyedén alakítható, színtráépítéssel 4 db nagyobb, vagy akár 7 db kisebb lakóegység kialakítható! (teljes tervdokumentáció rendelkezésre áll)

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően, ideális választás lehet továbbá ingatlanfejlesztéssel foglalkozó beruházóknak, irodai tevékenységgel foglalkozó cégeknek, ...



Koncz András
+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395079
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	400 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	8 Комната
Участок	265 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1935
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

