

Budapest XI. микрорайон

115 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, szemben a Hadik kávéházzal! Kiváló lehetőség!

Az ingatlan nagyon szép állapotú társasházban található!

74 m²-es, 1. emeleti, utcai nézetű, 2 szobás, elosztása praktikus, tágas terekkel rendelkezik.

Jelenleg esztétikai felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére szabhatja, akár modern otthonná, akár értékálló befektetéssé alakítva.

Főbb jellemzők:

- 2 nagy, világos szoba
- Csodás, fa nyílászárók (mind az ablakok, mind az ajtók) minőségi, új, elektromos fa redőnyvel felszereltek
- Viessmann kombi cirkó fűtés
- Közös költsége 29 000 ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
- Kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környezet

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és tömegközlekedési lehetőségek. Mind karnyújtásnyira!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Írányár: 115 millió Ft

További információért és megtekintésért keressen bizalommal



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 395032 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 74 m ² |
| балкон/терраса | 1 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1903 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 3.6 m |
| Общие сборы | 29000 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

