

**Baja**

28 500 000 HUF

Baján, a Szent János városrész közkedvelt részén, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy azonnal költözhető, első emeleti lakást.

Az 53 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy rendezett, tiszta lépcsőházzal rendelkező, öt szintes társasház első emeletén helyezkedik el, nyugodt, parkosított környezetben. A társasház körül kényelmes parkolási lehetőség biztosított, a lakáshoz pedig egy saját használatú kerékpártároló is tartozik.

A lakás jelenlegi kialakítása praktikus és jól élhető: előszoba, közlekedő, külön nyíló konyha, fürdőszoba, külön WC, egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, valamint egy külön szoba áll rendelkezésre. Az ingatlan belső állapota kifogástalan, teljes mértékben kulcsrakész, így új tulajdonosa számára azonnal költözhető.

A műszaki állapot is megnyugtató:

2018-ban a villamoshálózat teljes felújításon esett át, az összes nyílászáró korszerű műanyag kivitelű. A fűtésről egyedi gázkonvektorok gondoskodnak, melyet egy hűtő-fűtő klíma egészít ki, biztosítva az egész éves komfortérzetet.

Az ingatlan egyik kiemelkedő előnye, hogy a vételár a bútorzat jelentős részét (kb. 80%) is tartalmazza, így akár azonnal ...



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394968
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	53 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Inner height	2.7 m
Общие сборы	8000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

