

**Budapest XV. микрорайон**

72 100 000 HUF

Világos, erkélyes, kiváló állapotú lakás eladó a XV. kerület zöldövezeti részén!

Csendes, zöld környezetben kínálunk megvételre egy igényesen karbantartott, 2 és fél szobás lakást egy rendezett, tízemeletes társasház 3. emeletén.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus elosztás: külön nyíló szobák, tágas nappali erkéllyel, külön fürdő és WC – minden adott a kényelmes mindennapokhoz, akár családok, akár befektetők számára.

Főbb jellemzők:

napfényes, DNy-ÉK tájolás  
erkélyes nappali, délutáni napsütéssel  
2 inverteres klíma (hűtés-fűtés)  
részben bútorozott (beépített gardróbok, konyhabútor stb.)  
részben gépesített (Whirlpool sütő és főzőlap, Sharp mosógép)  
biztonsági ajtó + rácsos folyosó  
modern NFC beléptető rendszer

A társasház rendezett, a parkolás az épület előtt ingyenes.

Elhelyezkedés szempontjából is kiváló választás: pár percen belül elérhető minden, amire szükség lehet – bevásárlási lehetőségek (Aldi, Lidl), nagyobb bevásárlóközpontok, piac, iskola, óvoda, orvosi rendelő.

A közlekedés gyors és kényelmes, a ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 394892                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира (панель)             |
| Площадь               | 55 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 4 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 + 1 Комната                                |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Panel  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1960   |
| Расположение          | Дélnyugat                                    |
| Inner height          | 2.8 m  |
| Общие сборы           | 15500 HUF                                    |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

