

**Budapest IX. микрорайон**

89 900 000 HUF

Eladó kiváló adottságú lakás Budapest IX. kerületében, az Üllői úton

Budapest egyik dinamikusan fejlődő részén, a IX. kerületben, az Üllői úton kínálunk megvételre egy 60 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téглаépítésű lakást.

Az ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 4. emeletén helyezkedik el, amely modern, tágas lifttel könnyedén megközelíthető. A zárt, kamerarendszerrel felszerelt lépcsőházból függőfolyosón keresztül jutunk a lakás bejáratához.

A lakás praktikus elosztású: az előszobából egy tágas hall nyílik, ahonnan külön megközelíthető a konyha és a nappali. A hallból egy kisebb közlekedő vezet a kádas fürdőszobához és a külön helyiségben kialakított WC-hez. A nappaliból egy kisebb szoba nyílik, amelyből a fürdőszoba is elérhető. A hallban beépített gardrób biztosít kényelmes tárolási lehetőséget, míg a konyhából egy praktikus kamra nyílik.

A lakás világos, Északkeleti tájolású, utcai nézetű, nagy méretű, redőnnyel felszerelt műanyag nyílászárókkal. Emellett a Délnyugati oldal felé egy parkosított, gondozott belső udvarra is kilátás nyílik. A nappaliból elérhető erkélyről nemcsak az Üllői út nyüzsgése, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 394559                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 60 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 3 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | Уличная                                      |
| Состояние             | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция           | Тégла  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте            |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1980   |
| Расположение          | Északkelet                                   |
| Inner height          | 2.7 m  |
| Общие сборы           | 34700 HUF                                    |
| Duplex                | No   |

ПРОДАЕТСЯ

