

**Budapest VI. микрорайон**

57 000 000 HUF

OKTOGONNÁL, AZ ANDRÁSSY ÚT SAROKNÁL – KIS LAKÁS, NAGY ÉRTÉK

Budapest egyik legismertebb és legkeresettebb részén, az Oktogon közvetlen közelében kínálunk megvételre egy kiváló adottságú, 26 négyzetméteres lakást, amely egyszerre ideális saját célra és befektetésnek is.

Az elhelyezkedés önmagáért beszél. Az Andrassy út közelsége, a belvárosi pezsgés és a tökéletes infrastruktúra mind adott, miközben a lakás egy rendezett, csendes társasház második emeletén található, udvari kilátással. Így a nyugalom is garantált.

A lakás világos, barátságos hangulatú, jól kihasználható térrel rendelkezik. Teljesen berendezett és gépesített, így akár azonnal költözhető, de kiadásra is készen áll.

A komfortérzetről klimatizált helyiségek a nyári időszakban gázkonvektoros fűtés a téli hónapokra

A fenntartási költségek kedvezőek, így hosszú távon is jól tervezhető.

Ez az ingatlan különösen jó választás első lakásnak városi "bázisnak" vagy biztos hozamot nyújtó befektetésnek

Az Oktogon környéke folyamatos keresletet biztosít, így kiadhatósága stabil és ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 394290                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 26 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1980                             |
| Inner height       | 4 m                              |
| Общие сборы        | 22000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

