

## Dunaharaszti Batthyány utca

180 250 000 HUF

Dunaharaszti központjában eladó nappali + 4 szobás 8 éve épült ikerház nagy telekkel.

Nagycsaládosok figyelmébe ajánlom, ezt a nagyon jó elosztású, nettó 286 nm-es, otthonos házat 640 nm-es telken. Az ingatlan különösen alkalmas családi, baráti összejövetelek, kerti partik megrendezésére.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30 N+F kerámia falazat,
- 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelés,
- tetőn- 20cm rockwool kőzetgyapot hőszigetelés, párazáró hőtükrös fólia,
- 2 rétegű műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók,
- biztonsági bejárati ajtó,
- elektromos kapu előkészítés,
- hűtő- fűtő klíma,
- napelemek,
- gáz cirkó, padlófűtés.

Kertben:

- nyári konyha,
- kerti grill, kemence,
- szauna,
- tároló (2 db),
- medecne (6mx3mx1,5m),
- fűrt kút,
- öntözőrendszer,

Iskola, óvoda, üzletek a közelben.

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)

...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394148                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 148 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 640 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новая                       |
| Конструкция        | Тéгла                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2018                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.7 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

