

**Budapest VIII. микрорайон**

46 000 000 HUF

Eladó egy 36nm-es lakás a történelmi Ganz Kolóniában. A Kolóniát 24 órás portaszolgálat védi, lehetőség van a sorompóval lezárt udvarra gépkocsival is beállni.

A lakás az utcára néz. Déli fekvésű, világos. Ideális életkezdéshez és befektetésnek is.

A fürdőszoba felújítást igényel, a többi helységben egy festés időszerű. Viszont így lehetőség van teljesen igény szerint kialakítani. A lakáshoz tartozik még egy tárolóhelység is a pincében.

A környék infrastruktúrája kiváló. Közelben boltok (Penny, Aldi,CBA), gyógyszertár, benzinkút, iskola. Népliget, Golgota park is pár száz méterre található.

Tömegközlekedés kiváló 1-es, 23-as,24-es villamos. 99-es busz a közelben.

A lakás tehermentes, tulajdonostól eladó. Igény szerint berendezéssel együtt is.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394101
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	36 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Dél
Inner height	3.6 m
Общие сборы	11111 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

