

**Budapest X. микрорайон**

64 990 000 HUF

Kőbánya-Városközpont közkedvelt részén, kiváló közlekedési adottságok mellett, rendezett, tiszta társasházban kínálok megvételre egy 68 m<sup>2</sup>-es, jó elosztású panellakást.

Az ingatlan saját, zárható előtérrel, erkéllyel, valamint világos, ablakos konyhával rendelkezik. A lakás 3 különnyíló szobás, így ideális lehet családok vagy akár befektetők számára is. A legnagyobb szoba klimatizált, amely a nyári hónapokban is kellemes komfortérzetet biztosít.

A felújítás során cserére kerültek a nyílászárók, az elektromos hálózat (vezetékek), a biztosítéktábla, valamint a kapcsolók és aljzatok is, így műszaki állapota korszerűnek mondható.

A társasház anyagi és műszaki helyzete rendezett, jelenleg napirenden van a panelprogram keretében történő energetikai korszerűsítés, ami tovább növelheti az ingatlan értékét.

Tulajdoni viszonyai rendezettek, a lakás előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.

Várom megtisztelő hívását akár hétvégén is!



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394003
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Общие сборы	25000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

