

**Budapest IV. микрорайон Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba**

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m<sup>2</sup>), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású, tágas terek
- DK-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 db. klíma
- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:

- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólappal a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...



**Märcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393385
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	73 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	1 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1993
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

