

**Budapest IV. микрорайон Káposztásmegyeren 73 nm, 3 szoba**

81 900 000 HUF

IV. kerületben, KÁPOSZTÁSMEGYEREN, eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, FRANCIA ERKÉLYES ( 1 m<sup>2</sup>), 3 szobás, VILÁGOS, jó állapotú lakás. Tulajdoni lapon 2+1 szobás.

A 1993-ban épült 36 lakásos társasház 9 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 3. emeleten található. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- kitűnő beosztású, tágas terek
- DK-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas fürdő
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- 2 db. klíma
- Fűtése: távfűtés

Közös költség: 15. 000 Ft/hó.

Felújítások:

- Összes beltéri ajtó cseréje
- Fa ablakok és teraszajtók felújítása (festés és mechanikai felújítás)
- Új laminált padló a konyhában és előszobában
- Új járólappal a fürdőszobában és a mellékhelyiségben
- ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393385                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)            |
| Площадь            | 73 m <sup>2</sup>                        |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                         |
| Комната            | 3 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Beton                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1993                                     |
| Расположение       | Дélkelet                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 15000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

