

**Budapest V. микрорайон**

288 000 000 HUF

Panorámás loft lakás eladó Budapest szívében

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén eladó egy exkluzív, 102 m<sup>2</sup>-es loft lakás, amelyhez egy 41 m<sup>2</sup>-es terasz is tartozik, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Szabadság-szoborra.

**Főbb jellemzők**

- Alapterület: 102 m<sup>2</sup> + 41 m<sup>2</sup> terasz
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, hálófülke, 2 fürdőszoba, gardróbzsoba
- Kilátás: Múzeum körútra néző nappali, több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

**Industrial loft hangulat**

- Eredeti betongerendák, belső acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Acélhidakkal modernizált belső udvar, egyedi építészeti megoldások
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Lift az épületben

**Kiváló lokáció**

Astoria metrómegálló mellett, a Múzeum körúton, pár percre a Deák tértől (M1, M2, M3), kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal. A közelben egyetemek (ELTE, Corvinus), Váci utca, Nagycsarnok, kávézók és üzletek.

Ár: 288 M Ft

A hatodik emeleten további két ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393358
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	122 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Északkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	75000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

