

## Szigetbecse Balassi Tó közelében

79 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel leköthető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> hasznos lakóterű otthon, 480 m<sup>2</sup> körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m<sup>2</sup> teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup>, 12,80 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,20 m<sup>2</sup>, háztartási helyiség 4,37 m<sup>2</sup>, közlekedő 7,03 m<sup>2</sup> előtér 3,68 m<sup>2</sup>, wc 2,00 m<sup>2</sup>, előtér 3,68 m<sup>2</sup>, terasz 13,56 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékkelve

-a szükségéstől több ...

Идентификация	392645
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	14 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	460 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

