

**Budapest XVIII. микрорайон Azonnal költözhető.**

34 900 000 HUF

Eladó Budapest XVIII. kerület, Pestszentlőrinc – Erzsébettelep: FÖLDSZINTI, UTCÁRA NÉZŐ, 41 nm-es, nappali + 1 szobás, TÉGLALAKÁS, közös belső udvaros, MINDÖSSZE 4 LAKÁSOS társasházban.

Az 1900-as években épült házban található ingatlan korábban ÜZLETHELYISÉG volt, ezért UTCÁRÓL IS NYITHATÓ. Igény szerint ismét ÜZLETHELYISÉGGÉ alakítható, így SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSRA alkalmas.

Műszaki és kényelmi jellemzők:

- Fűtés és hűtés: radiátoros központif újítás plusz H-TARIFÁS INVERTERES HŰTŐ-FŰTŐ KLÍMA
- Közös kert 350m<sup>2</sup>
- Meleg víz: 80 literes villanybojler
- Villamos hálózat: RÉZ VEZETÉKEKRE cserélve Fi relével.
- Áram: 1x16A, továbbá 1x25A H tarifa
- A lakás feletti TETŐ 2 éve lett FELÚJÍTVA.
- A ház alatt PINCE található, tárolásra alkalmas ( két lakás használja)
- PARKOLÁS az ingatlan területén és az ingatlan előtt KÖZTERÜLETEN is lehetséges

FENNTARTHATÓ, ALACSONY REZSI: télen kb. 15.000 Ft/hó, nyáron kb. 8.000 Ft/hó. NINCS KÖZÖS KÖLTSÉG. SAJÁT MÉRŐÓRÁK minden közműre. AZONNAL KÖLTÖZHETŐ.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392641
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
Участок	350 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

