

**Budapest VII. микрорайон Dohány utca**

170 000 000 HUF

RITKASÁG A BELVÁROSBAN – EGY IGAZI NAGYPOLGÁRI ÖRÖKLAJÁS, AHOL A TÖRTÉNELEM MÉG ÉL.

136 m<sup>2</sup>, 4 MÉTERES BELMAGASSÁG, EREDETI FA ZSALUGÁTEREK. 170Mft

ILYET MA MÁR ALIG TALÁLNI.

Zsinagóga 2 percre !

A Dohány utca Astoriához közel eső szakaszán, egy 1898-ban épült neobarokk palotában várja új tulajdonosát ez a különleges, igazi nagypolgári öröklajás.

Az épület Meinig Artúr tervei alapján készült – annak az építésznek a munkája, aki a korszak legjelentősebb megrendelőinek tervezett palotákat, és akinek alkotásai ma is Budapest városképének meghatározó részei.

A ház eredeti története – egy darab élő Budapest

A telken egykor Langheinrich Frigyes, egy jó módú és közkedvelt vendéglős otthona állt. Akkoriban a környéket a pezsgő, elegáns polgári élet jellemezte: kávéházak, műhelyek, kereskedők, diákok forgataga töltötte meg az utcákat.

Frigyes halála után lánya, Langheinrich Magdolna – későbbi nevén Emmer Kornélné – úgy döntött, hogy valami maradandót, nagyszabásút álmodik a családi telekre.

Megbízta a korszak egyik legnevesebb építészt, Meinig Artúrt, és ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392568
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	136 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1898
Расположение	Dél
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

