

**Sárszentmihály központhoz közel**

41 000 000 HUF

Vh-004721 Sárszentmihályon, átmenő forgalomtól mentes utcában vegyes falazatú, részlegesen felújított, 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház 2700m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan az 1960-as években épült tömés falazattal, kő alappal, fafödémmel, az elmúlt évek során utcafronti homlokzati fala újra falazásra került B30-as téglából. A ház hátsó,-hozzáépített része kisméretű (hagyományos) téglából épült, ezen rész tetőszerkezete teljesen új.

10 évvel ezelőtt a villanyvezetékek, vízvezetékek és fűtőtestek cseréje megtörtént. A villanyhálózat 1x25A. A fűtést vegyestüzelésű kazán radiátoros hőleadással és elektromos fűtőtestek biztosítják.

Közművek közül a víz, a villany és a csatorna bekötésre került, a gáz közvetlen az utcából elérhető.

Elosztását tekintve 72m<sup>2</sup> hasznos alapterületű (alaprajz a képek között).

Konyha, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, előszoba, kazánház került kialakításra.

A házhoz kapcsolódik egy garázs és egy fészker is.

A telek 2635m<sup>2</sup>-es, részben körbekerített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási ár: 41 M Ft

Ha felkeltette ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392154                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| Участок            | 2635 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Vegyes falazat                   |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Inner height       | 2.7 m                            |

ПРОДАЕТСЯ

