

**Budapest XVIII. микрорайон**

101 900 000 HUF

OTTHON START FELTÉTELEKNEK MEGFELELŐ INGATLAN!!!

XVIII. kerület, Újpéteri telep városrészén, megvételre kínálok, 544 nm-es összközműves telken, egy 97 nm-es dupla komfortos, 2 nappalis, 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlan 2 ütemben épült 1979 és 1982 között. Alkalmas lehet 2 generáció számára is, ugyanis 2 irányból is megközelíthető.

2023-ban műszakilag az épület új tetőrendszert kapott, megerősített ácsszerkezettel, illetve 5 cm homlokzati hőszigetelést is kapott.

Műanyag Thermo nyílászárók lettek beépítve redőnnyel, kombinált rovar hálóval.

2025-ben esztétikailag belülről rehabilitálták. A nappaliból kilépve és közel 30 nm-es fedett terasz található jacuzzival, mely a vételár részét képezi.

Fűtése kombi cirkó kazán, meleg víz ellátása 2db 80 literes vezérelt áramú villany bojler, de 2 db inverteres klíma is be lett szerelve, akár csak a 3X16 Amper, mely lehetőséget ad hőszivattyús fűtésrendszer, napelem rendszer kiépítésére. Illetve elektromos autó töltésére is.

A padlás - tetőtér igény szerint beépíthető könnyűszerkezetes technológiával!

A kényelmesen karban ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 390602                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 97 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 30 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 1 Комната           |
| Участок            | 544 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1979                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

