

## Székesfehérvár Vezér utcánál

61 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon!

Használja ki az IGÉNYBE VEHETŐ lehetőségeket! Fix 3 % hitel igényelhető!

H-004679. Vezér utcák, központi részen, teljes közművel ellátott önálló, 681 m<sup>2</sup>-es sarok telken, karbantartott 76m<sup>2</sup>-es 2,5 szobás családi ház, garázzsal eladó.

A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központok, üzletek, Ipari park, megtalálhatóak. Buszmegálló pár percre.

Elosztását tekintve:

A ház: kb 76 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kialakításra került egy tágas előtér, konyha ,étkező, 2,5 szoba, 1 fürdő, wc, kamra, garázs és tárolók-ólak.

Az ház 1970-es évek elején épült, beton lábazat, téglafalazattal, cserépfedéssel. A meleg vízellátásról gáz, a fűtésről gázkonvektorok valamint a nagyméretű cserépkályha gondoskodnak. A burkolatokat tekintve a szobában parketta, a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben járólappal, található. A nyílászárók részben cserélve lettek műanyag típusúak, rajtuk redőny és szúnyogháló található.

A telek körbekerített, található még egy garázs, és kb 40m<sup>2</sup> melléképület. Az ingatlan az egyik utcafrontról személyi bejárattal rendelkezik, a másik oldalon gépkocsi bejárat ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 390318                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 2 + 1 Комната              |
| Участок            | 681 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégла                      |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1964                       |
| Inner height       | 2.7 m                      |



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

