

## Dunaharaszti

49 000 000 HUF

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 659 m<sup>2</sup>-es sarok telek, 49 MFt.

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

A telek mérete: 22 m x 30 m, téglalap alakú sarok telek.

Műszaki jellemzők:

- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsanak telekhatáron belül
- gázcsanak telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:

- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:  
terepszint felett: 30 %  
terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

Идентификация

390091

Түре

Продается - Участок

Площадь

659 м<sup>2</sup>

