

**Budapest VI. микрорайон**

209 900 000 HUF

Продаётся отремонтированная квартира в классическом стиле в центре Будапешта - улица Ó

В одном из самых популярных районов центра Будапешта, на улице Ó, предлагается к продаже квартира площадью 117 м<sup>2</sup>, расположенная на втором этаже кирпичного дома с лифтом.

Квартира прошла полную техническую реконструкцию в 2020 году, сочетая современный комфорт с элегантной классикой. Планировка продумана и просторна: гостиная, кухня с обеденной зоной и три изолированные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату.

Отопление осуществляется с помощью газового котла (цирко), а также установлены кондиционеры с функцией обогрева и охлаждения, обеспечивающие комфорт в любое время года. В распоряжении жильцов также есть балкон и лоджия, где можно отдохнуть, наслаждаясь атмосферой города.

Дом находится в хорошем состоянии и оснащён лифтом. Коммунальные платежи составляют 35 000 форинтов, в эту сумму входит оплата воды.

Расположение отличное — магазины, рестораны, кафе и остановки общественного транспорта находятся всего в нескольких минутах ходьбы.

Эта квартира идеально подойдёт тем, кто хочет жить ...



**Koncz András**  
**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389125
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	117 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 м <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Délkelet
Inner height	3.6 m
Общие сборы	35000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

