

## Újfehértó

89 650 000 HUF

Eladó Újfehértó Széchenyi István utcán egy exkluzív megjelenésű, tágas 3 szintes kertes családi ház.

Ára: 89.650.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/bThenW4EEsQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1328nm,
- a ház alapterülete: 102nm.

Az épület összes hasznos alapterülete 334nm:

- a földszint hasznos alapterülete: 79,40nm,
- az emelet hasznos alapterülete: 77,04nm,
- a pince hasznos alapterülete: 122,04nm,
- a teraszok hasznos alapterülete: 32,46nm,
- az erkélyek hasznos alapterülete: 23,06nm.

Az épület lakóterének összes hasznos alapterülete 156,44nm melyben található:

- 3 szoba,
- konyha,
- spájz,
- 2 nappali,
- étkező,
- gardrób,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- 2 folyosó,
- lépcsőház.

A családi ház kiváló állapotú, exkluzív megjelenésű, mely 1995-ben korszerű építészeti megoldásokat alkalmazva épült. A főfalazata 30-as szilikátból készült, mely 10 cm-es hőszigetelést kapott, a válaszfalai pedig téglából készültek. A földém szerkezete a szintek között

...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387793
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	334 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	55 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1328 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Сзликát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

