

## Dunakeszi Tőzegtó

59 990 000 HUF

### HORGÁSZOK FIGYELEM!

Eladó Dunakeszin a Tőzegetavaknál lévő, könnyűszerkezetes ház!

Az ingatlan kb. 10 éve épült, a jelenlegi Tulajdonos 5 éve vette, amikor felújította az egészet és megcsinálta a felső szintet is. A fűtést villanykazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler.

Az alsó szinten telepítésre került egy hűtő-fűtő klíma is, a felső szinten pedig meg van a kiállítás Neki. A területen áram van csak, így a vizet kút adja szivattyúval. A szennyvíz emésztőbe folyik.

A felső szint jelenleg egy légtér a wc-t leszámítva, de akár több szoba is kialakítható.

A szintenként rendelkezésünkre álló erkélyeken kívül a ház előtt a tó felé, kis fedett terasz áll rendelkezésünkre, mögötte egy tárolóval, ahová el tudjuk rakni horgászbotjainkat.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett üdülő, hétvégi ház, horgász ház, udvar, (külterület), osztatlan közös része, tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető. Lakhatás célú hitel nem vehető fel rá, elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

A házat csak hétvégi háznak ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 384693                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 25 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 102 m <sup>2</sup>             |
| вид                | С панорамой                    |
| Состояние          | В хорошем состоянии            |
| Конструкция        | Кönnуűszerkezet                |
| отопление          | Электрическое                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | Yes                            |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 2015                           |
| Расположение       | Нуугат                         |
| Inner height       | 2.2 m                          |

ПРОДАЕТСЯ

