

**Pátka**

145 000 000 HUF

**BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! ELADÁS-VISSZABÉRLÉS!**

Vip-000527. Székesfehérvártól mindössze 10km távolságra, Pátkán 6978m<sup>2</sup> telekterületen 1000m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari telephely / raktárépület eladó!

Az épületet jelenleg használók eladás után is visszabérelnék az ingatlant!

Az épület belső elosztását tekintve 3 egyenlő méretű csarnokegységből áll, amelyben 2 vizesblokk, 2 konyha-étkező és egy tárgyaló is helyet kapott.

**Jellemzők:**

- ▶ könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető
- ▶ belmagasság: 3m - 5m
- ▶ áramkapacitás: 3x25 A
- ▶ kerítéssel körülhatárolt terület, széles kapun keresztül is megközelíthető
- ▶ fűtés gázzal és vegyestüzelésű kazánal (radiátoros hőleadással) megoldott
- ▶ közműveket illetően víz, villany és gáz van, a szennyvíz egy 30m<sup>3</sup>-es derítővel megoldott

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gip-1 (általános gazdasági terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 8m

Eladási irányár: 145 M Ft (nem ...)



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	384388
Туре	Продается - Склад
Площадь	1 000 m <sup>2</sup>
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970

ПРОДАЕТСЯ

