

**Budapest IX. микрорайон**

62 900 000 HUF

Eladó egy felújított lakást - közel a belvároshoz - az Üllői úton.  
Budapest, IX. kerület

Corvin-negyed metró megálló gyalog 3 perc! A közlekedés kiváló.

A tulajdoni lap szerint 35 m<sup>2</sup>-es földszinti ingatlanban két külön  
bejáratos garzon lett kialakítva, külön mérőórákkal.

A különbejáratos lakóegységek elosztása:

Nappali-konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba, nyitott galériás  
hálószoba.

Az eladó ingatlanban így van: 2 konyha, 2 fürdőszoba, 2 nappali, 2  
háló.

Képek szerint: van egy szürke és egy zöld lakás egyben eladó.

A felújítás során különös figyelmet fordítottak a praktikus  
térkihasználásra.

Remekül kiadható! Kiváló hosszútávú bérbeadásra. Ideális választás  
egyedülállóknak, pároknak, akik állandó bevételt akarnak a saját  
lakhatásuk mellett. Kisebb családnak is jó, hiszen újra  
összenyitható.

Befektetőknek:

Bérleti díj minimum 160e Ft/hó/lakás Így havonta így 320e Ft érhető  
el!

A felújítás során modern berendezéseket kapott, teljes műszaki  
felszereléssel eladó (hűtőszekrény, mosógép mikró marad) ezért  
**AZONNAL KIADHATÓ!**

Bevásárlási lehetőség ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Идентификация         | 382130                              |
| Тип                   | Продается - Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 35 m <sup>2</sup>                   |
| Комната               | 2 Комната                           |
| вид                   | Во двор                             |
| Состояние             | Отремонтированная                   |
| Конструкция           | Тégla                               |
| отопление             | Электрическое                       |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте   |
| Американская<br>кухня | Yes                                 |
| Есть сад              | No                                  |
| Последний этаж        | No                                  |
| Год строительства     | 1900                                |
| Inner height          | 4 m                                 |
| Duplex                | Yes                                 |

ПРОДАЕТСЯ

